

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду Муниципального учреждения культуры "Централизованная система детских библиотек г. Хабаровска"
Центральная городская детская библиотека им. А. Гайдара

УТВЕРЖДЕН:
Директор МБУК "ДСДБ г. Хабаровска"
Г. Н. Мигда
Приказом директора МБУК "ДСДБ г. Хабаровска"
№ 002-д/рч. 2025 г.

№ п/п (№ п/п оп. лист)	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/ИПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.					
1.1. (1.1.1)		Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО	Акт промывки теплопотребляющей установки (установлены п.9.2.9 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	май	п. 11.5.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.2. (1.1.2)		Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (отрапичивательных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (установлены п.9.2.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	июнь	п. 11.5.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.3. (1.1.3)	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплопоставляющими и теплосетевыми организациями	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	июнь	п. 11.5.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.4. (1.1.4)		Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением (для объектов, не являющихся ОПО); безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением, и за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Копии распорядительных документов о назначении ответственных лиц в соответствии с: - п. 2.1.2, 2.1.3 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 (в случае не ОПО); - п. 228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 (в случае ОПО)	май	п. 11.5.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

№ п/п (№ п/п оп. лист)	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.5 (1.1.5)	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов. Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. (установлено п. 9.8, 9.1.59 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	июнь	п. 11.5.5 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.6 (1.1.6)		Издание организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документов эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО); перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации ОПО)	Копии распорядительных документов об утверждении: - перечня документов эксплуатирующей организации (установлено п. 2.8.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115) - перечня производственных инструкций (установлено п. 2.28 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536)	июнь	п. 11.5.6 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.7 (1.1.7)		Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (установлено п. 2.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115); Утвержденные производственные инструкции (установлено п. 2.78 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536)	июнь	п. 11.5.7 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.8 (1.1.8)		Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем отопления по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорт (копия паспорта) теплового пункта (установлено п. 9.1.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115); приложение: проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем отопления по теплоснабжающим установкам	июль	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.9 (1.1.9)		Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или наличия договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Выписка из утвержденного штатного расписания; копии договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	май	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

№ п/п (№ п/п оп. лист)	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.10 (1.1.10)		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ПВС, проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Акты или документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды (установлено п.9.3.22, 9.4.18 ППЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115),	июнь п. 11.5.10 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
2. 2.1 (1.2.1)	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	июль п. 11.5.11 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
2.2 (1.2.2)	(установлено п. 2 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих установление указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	июль п. 11.5.19 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
3. 3.1 (1.3.1)	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	текущие договоры с 01.01.2025 п. 11.5.12 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
3.2 (1.3.2)	(установлено п. 3 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности	текущие акты сверки ежеквартальные п. 11.5.13 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	
4. 4.1 (1.4.1)	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Периодическая проверка узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности	Акт проверки узла учета (в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034)	май п. 11.5.14 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	

№ п/п (№ п/п оц. лист)	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
4.2 (1.4.2)		Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, паспорт с отметкой о проверке средств измерений (установлено п. 11.5 ПТЭЭТЗ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115),	май	п. 11.5.15 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
5	Обеспечение выполнения				п. 11.5.16, п. 11.2
5.1	требований Правил и норм	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду		Правила обеспечения
(2.1)	технической эксплуатации	теплового контура здания	теплового контура здания	июль	готовности к отопительному
	жилищного фонда,		(установлено п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации		периоду, утв. приказом
	утвержденных		жилищного фонда)		Минэнерго России от
	постановлением Госстроя				13.11.2024 г. № 2234
6	Российской Федерации от				п. 11.4
(4)	Обеспечение выполнения в	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в	Справка, представленная Ростехнадзором в комиссию по оценке		Правила обеспечения
	установленные сроки	отопительный период	готовности к отопительному периоду	отсутствуют	готовности к отопительному
	предписаний, влияющих на				периоду, утв. приказом
	надежность работы в				Минэнерго России от
	отопительный период,				13.11.2024 г. № 2234
	выданных Ростехнадзором				
7		Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных			
		по результатам анализа произошедших аварийных ситуаций при			
		отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при			
		теплоснабжении в прошлые три отопительных периода			